

# ZPRAVODAJ



**Obce Rudná pod Pradědem**

**Červen 2015**

*Letošní květen přinesl jednu z nejlepších zpráv pro naši obec: konečně po více jak 6 létech máme hotový Územní plán obce!*

## **Co je územní plán obce?**

Územní plán je tím nejdůležitějším dokumentem, se kterým by se měl seznámit každý vlastník nemovitosti (stavby či pozemku) na území obce a i ten, kdo hodlá na území obce stavět. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce. Určuje, jakou stavební činnost lze na území obce vykonávat a určuje funkční využití území (pozemků). Územní plán ovlivňuje ceny pozemků a každý záměr výstavby či využití pozemku musí být s územním plánem v souladu.

## **Proč se zajímat o územní plánování?**

Územní plánování řeší využití území a zásady jeho uspořádání. Pod pojmem „využití území“ v územním plánování rozumíme určení, jakým způsobem bude území využito (pro jakou stavbu – rodinný dům, bytový dům, výroba, apod., činnost či jinou funkci). Pod pojmem „uspořádání území“ v územním plánování rozumíme koncepci využití území, a to v zastavěném území a zastavitelné ploše zejména způsob zástavby, výšku zástavby, intenzitu využití pozemku (jak velká jeho část může být zastavěna, udává se v procentech). V nezastavěném území zejména způsob využití pozemků v krajině (např. vodní plochy, zemědělské pozemky, sady, lesy, apod.), vymezení územních systémů ekologické stability (např. biocentra) nebo návrh cestní sítě.

Je tedy potřebné se ve vlastním zájmu s územním plánem obce seznámit. Známe i případy, kdy si stavebník koupí pozemek, pořídí si projektovou dokumentaci například na rodinný dům a na stavebním úřadě při podání žádosti zjistí, že pozemek nelze ke stavbě rodinného domu využít, nebo jeho návrh rodinného domu není v souladu s územním plánem. V takové chvíli není jiné cesty než požádat obec o změnu územního plánu, což je jednak nenárokové (obec nemusí s takovým návrhem souhlasit), a dále i časově a finančně náročné.

V této souvislosti je třeba upozornit na tu skutečnost, že stavební úřad není pořizovatelem územního plánu a v tomto směru plní pouze roli vykonavatele - tedy posuzuje, zda předložený návrh je v souladu s územním plánem. Tady není žádný prostor pro jiný postup, a pokud stavební úřad zjistí, že návrh není v souladu s územním plánem, musí návrh zamítnout.

## **Kde se lze seznámit s územním plánem?**

Územní plán je uložen u obce, pro kterou byl pořízen, u příslušného stavebního úřadu a také u orgánu územního plánování – v našem případě MěÚ Bruntál.

◀ No, a jak už to v životě bývá, kladné se střídá s tím horším, nebo úplně špatným. A jako naschvál jedna dobrá zpráva je „stříhnutá“ dvěma špatnými. 1/ Naše obec neuspěla s žádostí o dotaci na opravu podlahy v místní tělocvičně, kde máme udělenou výjimku od KHS do r. 2017. Tou druhou je letošní nedobrá daňová výtěžnost, kdy i přes všechny předvolební sliby zaznamenáváme propad o téměř 20 % za stejné období loňského roku. Pro naši obec chybějících 220 tis. Kč je doopravdy velkou částkou.

◀ Z důvodu malé daňové výtěžnosti obec nepřistoupila ani na žádost firmy Hruška spol. s r.o. o snížení ročního nájmu z 30 000,- Kč na 1,- Kč/měsíc. Odmítla také žádost firmy o roční subvenci ve výši 50 000,- Kč na provoz a také instalaci klimatizace nákladem obce – cca 40 tis. Kč. Tyto výdaje by v letošním finančně nepříznivém roce představovaly pro obec 120 tis. Kč, které v rozpočtu prozatím nemáme. Věříme, že místní prodejna v naší obci bude pod novým vedením prosperovat, a tímto chceme zároveň poděkovat bývalým zaměstnankyním, které byly převedeny jinam, za jejich vykonanou práci.

◀ S ohledem na již avizovaný malý daňový výnos se zastupitelstvo rozhodlo přijmout na rok kontokorentní úvěr, který slouží jako pojistka pro dodržení závazků plynoucích ze smlouvy s Úřadem práce Bruntál ohledně zaměstnávání pracovníků VPP. Mzdy zaměstnancům obec řádně vyplácí, odvody odvádí, ale stát obci příspěvky na jejich mzdy posílá se zpožděním.

◀ Naše obec se z rozhodnutí zastupitelstva připojí do nově vzniklého svazku obcí BRUNTÁLSKO. Výhodou členství ve svazku obcí je větší možnost dosáhnout na různé dotace, než kdyby obec o dotace žádala samostatně.

◀ Dobrou zprávou pro zdejší cestovatele je nová autobusová linka na trase Ostrava – Praha, která bude projíždět a dokonce zastavovat v naší obci. Plánovaný jízdní řád uveřejňujeme dále ve Zpravodaji.

◀ V květnu proběhly dvě pracovní jednání se skupinami občanů. První se týkalo vyřešení situace s neustále přetékající jímkou u OKÁLŮ. Jednání proběhlo v konstruktivním duchu. Majitelé budou platit od 1.6.2015 nové zálohy na vývoz jímky – 500,- Kč/osobu/měsíc. Jímka se tak bude moci vyvážet pravidelně každý měsíc o odpovídající množství objemu. Tímto by mělo dojít k postupnému snížení hladiny a odstranění jejího přetékání. Obec provede 2 x ročně vyúčtování podle skutečného odběru vody, kdy se od spotřeby odpočítá 1/3 – na zalévání zahrádek, pro užitková zvířata, apod. Děkujeme všem vlastníkům za vstřícnost při jednání a pochopení stávající situace.

◀ Druhé jednání proběhlo s nájemci hospodářských budov pod panelákem. Byly uzavřeny nové nájemní a propachtovací smlouvy. Nájemníci vzali na vědomí, že stav hospodářských budov je natolik žalostný, že obec v krátké době s ohledem na bezpečnost může být nucena přistoupit až k radikálnímu řešení a budovy zbourat. Prozatím je rozhodnuto nechat vypracovat znalecký posudek na statiku budov.

◀ Ve čtvrtek 23.5. byl z naší obce svezen velkoobjemový i nebezpečný odpad. V letošním roce se opět jednalo o poměrně malou tonáž, je vidět, že za ty roky, co obec odvoz tohoto druhu odpadu organizuje, si naši občané hodně vyklidili půdy, sklepy i kůlny s garážemi.

◀ Díky místostarostovi p. Maňáskovi se podařilo bezplatně sehnat odfrézovaný povrch vzniklý při opravách komunikací a doslova ním „zalátat“ nejhorší úseky místních komunikací, Cestu k p. Heinclovi, komunikaci směrem k p.

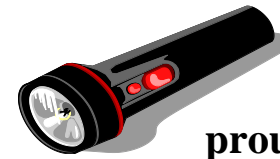
Urbaníkovi č.p. 33 a kousek cesty na Nové Rudné jsme vyspravili svépomocí díky našim zaměstnancům.

◀ Z ostatních činností obec připravuje podklady pro převod pozemků k plánované realizaci částí chodníků v obci.

◀ V závěru měsíce proběhla oprava veřejného osvětlení. Některá starší svítidla se musela vyměnit, případně repasovat. Na příznivější dobu plánujeme vyměnit všechny svítidla za novější, modernější a úspornější typy.

Radomír Tománek, starosta obce

**Nabijte si mobily, „noťasy“, uzavřete dobře mražáky**



**ČEZ bude vypínat**

**proud !**

V červnu budou probíhat plánované opravy el. vedení v naší obci.

Elektrina nepojede v následujících dnech:

**10.6. CELÁ OBEC OD 7:30 DO 19:30  
OBCE OD 7:30 DO 16:30**

**12.6. DOLNÍ ČÁST**

**18.6. CELÁ OBEC OD 7:30 DO 19:30  
OD 7:40 DO 16:00**

**19.6. CELÁ OBEC**

Celá obec zahrnuje i místní část Novou Rudnou! Ve dnech celooobecní odstávky tj. 10.6. 18. a 19.6. bude uzavřený obecní úřad pro běžný výkon své činnosti. Neběžně budeme malovat. V tyto dny nebude v provozu ani Výdejna České pošty.

## Závod míru 2015



Projížděl i letos naší vesnicí. V sobotu 30.5. v čase od 15:35 – 15:55 dolní částí obce a v neděli 31.5. v čase od 13:25 do 13:45 celou obcí.

## PSI NA DĚTSKÉ HŘIŠTĚ NEPATŘÍ!

Upozorňujeme majitele psů, že je zakázáno vodit zvířata na dětské hřiště. Hřiště je určeno pro naše nejmenší a z hlediska dodržování hygienických opatření je nepřipustné se zde se čtyřnohými kamarády zdržovat. Pokud bude nadále přetrvávat uvedený nešvar, budeme nuceni přistoupit k řešení prostřednictvím přestupkové komise obce. Děkujeme za pochopení.

## KÁCENÍ MÁJE A DĚTSKÝ DEN

**NA SOBOTU 30.5. byl OD 15:00HOD  
PŘIPRAVEN BOHATÝ**

**PROGRAM a**

**ZÁBAVA PRO DĚTI I DOSPĚLÉ.**

**Přišly POHÁDKOVÉ POSTAVY,**

**KOUZELNÍK, byla bohatá**

**DĚTSKÁ TOMBOLA, HRÝ, SKÁKACÍ HRAD A**

**VEČER DISCO - ZÁBAVA.**

**K POSLECHU HRÁLI CHABIČOVŠTÍ.**

**Děkujeme všem organizátorům za vydařenou akci.**

## *V měsíci červen slaví své narozeniny a jubilea:*

*Paní Marie Tomašíková 67 let*

*Pan Miroslav Zemančík 62 let*

*Pan Sergej Emil Marinov 61 let*

*Jubilantům přejeme vše nejlepší, ale především dobré zdraví!*

